



Company Profile



■ ASAレポートリングプロフェッショナルとは

ASAレポートリングプロフェッショナルは、ASAグループの一員として社会から信頼されるプロフェッショナル集団を目指しています。

ISQ=Innovation+Speed+Qualityが私たちの行動理念です。

Innovation

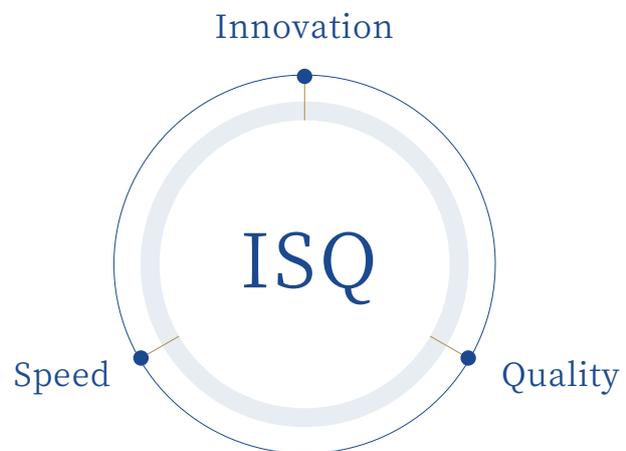
既存のものを常に改善していくこと、既定の概念にとらわれず新しいことに挑戦していくこと

Speed

お客様の求める速さでサービスを提供していくこと、より短い時間で成果を上げること

Quality

お客様の正しい意思決定や判断のために高品質なサービスを提供すること、変わらぬ高品質を保ち続けること



ASAレポートリングプロフェッショナルは不動産ファンドで20年以上SPCの管理業務を続けているASAグループの一員です。

レポートリングでお客様をサポート。

お客様が本業に集中出来る最適な環境をアカウンティングでサポートいたします。

不動産ファンドでは、会計に関するレポートから、PMレポート、AMレポートなど関係者に報告するレポートが多岐にわたっております。また早期の開示をすることが求められており、その対応が投資家などお客様の満足度を上げることにつながっています。しかしながら、その対応には時間が必要になるため、本来であれば本業に注ぐべきリソースを利用せざるを得ない状況にあるのではないかと考えています。

そこで私たちは不動産ファンドの関係者の皆様が本業に集中出来る最適な環境をご提供すべく、ASAグループで培ったアカウンティングの知識・経験を活かして、各種レポートの作成やその前提となる数値の作成に特化しサービスをご提供してまいります。

これからも私たちASAレポートリングプロフェッショナルは、社会から信頼されるプロフェッショナル集団として自覚をもってお客様からのご要望にお応えいたします。



■ ASA レポートリングプロフェッショナルのサービスライン

徹底してこだわっているのがお客様へのサービスレベルを向上させること。
ASAレポートリングプロフェッショナルは、レポート作成サポートに特化した
専門的かつ細やかなサービスをご提供してまいります。

サービス Service

1 PM・AMの業務サポート

PMレポート(MR/マンスリーレポート)の作成及びPMレポートに関連した、PM・AMの業務サポートを幅広く行います。

@プロパティに代表される賃貸管理の専用ソフトや自社開発ソフトへの対応をはじめとして、お客様のご要望に応じたサービスをご提供いたします。

- 賃貸借契約管理サポート[新規・更新・解約のシステム登録]
- テナント宛請求書発行
- 入金・出金管理サポート[入金消込・出金のシステム登録]
- ExcelでのPMレポート作成
- PMレポートに付随する補助レポート作成
- FR(ファンディングリクエスト)作成
- 予算・実績管理サポート
- PMレポートチェック
- FRチェック

+α 短期・単発の業務サポート

一時的に発生するシステムへの初期登録(載せ替え)の対応が可能です。

物件購入時やシステム変更時など一時的な業務増加が見込まれる際のサポートを行います。

当社にご依頼頂くメリット

- 不動産ファンドの業務が拡大する中での安定的な業務運営。
- ライフイベントや退職に伴うリスクを低減。
- 不動産ファンド概略やソフトの操作方法に係る教育時間の削減。
- 新たに不動産ファンドに参入される場合の安定的な業務運営。

2 会計記帳・レポート作成サポート

会計記帳・会計レビューサポート

不動産ファンドで活用されるSPCの会計記帳業務とレビューを行います。

- ASAグループではDXに積極的に取り組んでおり、ASAグループで開発した独自のシステムを利用し、SPCだけではなく投資家様へもより早く、より正確にデータの提供が可能となっています。
- 会計基準は日本基準をベースとしますが、IFRSや米国基準での記帳をご要望の場合は、グループ企業と連携して対応いたします。また、勘定科目や摘要が英語である場合の対応も可能です。

レポート作成サポート

不動産ファンドで必要な以下のレポート作成を行います。

- 1 計算書類
- 2 匿名組合報告書
- 3 事業報告書(特定目的会社)
- 4 連結パッケージ
- 5 その他、投資家等のご要望で必要な独自レポート

+α 特殊なソフトを利用した入力サポート

YardiやMRI、JD Edwardsなど特殊なソフトへの入力への対応が可能です。

当社にご依頼頂くメリット

- 会計記帳・レポート作成にかかる時間やコストの削減。
※どちらかみの対応も可能です。
- 蓄積されたノウハウによる不動産ファンド特有の論点への対応。
- 会計基準・法令のアップデートに対応。



■ Company Information

【会社概要】

名 称 株式会社ASAレポーティングプロフェッショナル
(ASA Reporting Professional K.K.)

設 立 2021年4月

代表取締役 松澤 和浩

取 締 役 粟国 正樹

取締役COO 安藤 宏一

グループ会社 株式会社ASA Accounting
ASA GLOBAL税理士法人
ASAアドバイザー株式会社
株式会社ASAリートパートナーズ
株式会社ASA FACTOR
ASA GLOBAL行政書士法人
ASA Platform株式会社
ASAトータルソリューション株式会社
ASA Professionals Singapore Pte.Ltd.
ASA IMS Partners Pte. Ltd.

所 在 地 〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー10階
(代)03-3560-5490